



Country: **GREECE**

Association: **HAR**

Market outlook next 6 months : January 2011
 Mortgage loan rate : **5%** Years : 30
 Max. percentage of value covered : 70%
 Percentage of main-home ownership : 83% Inflation rate : 5,2%
 New houses built 2010: **55.000**
 Comments : Continues shrinkage of the Greek economy

APARTEMENTS	NORMAL	NORMAL	LUXURY	LUXURY
Ownership per sq. mt.	Mini	Maxi	Mini	Maxi
ATHENS	800,00 €	2.500,00 €	3.000,00 €	10.000,00 €
THESSALONIKI	1.200,00 €	1.800,00 €	2.200,00 €	3.500,00 €
PATRAS	1.300,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.800,00 €
RHODES	1.900,00 €	2.100,00 €	2.200,00 €	2.300,00 €
CRETE ISLAND	800,00 €	1.900,00 €	2.000,00 €	3.300,00 €
Average	1.200,00 €	2.060,00 €	2.280,00 €	4.380,00 €
VILLAS / detached houses	NORMAL	NORMAL	LUXURY	LUXURY
Ownership per sq. mt.	Mini	Maxi	Mini	Maxi
ATHENS	1.300,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €	8.000,00 €
THESSALONIKI	2.300,00 €	3.000,00 €	3.300,00 €	4.000,00 €
PATRAS	1.700,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.800,00 €
RHODES	1.300,00 €	1.800,00 €	2.000,00 €	2.200,00 €
CRETE ISLAND	1.000,00 €	2.000,00 €	2.100,00 €	3.300,00 €
Average	1.520,00 €	2.180,00 €	2.700,00 €	4.060,00 €
Semi-detached houses	NORMAL	NORMAL	LUXURY	LUXURY
Ownership per sq. mt.	Mini	Maxi	Mini	Maxi
ATHENS	1.000,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €	6.500,00 €
THESSALONIKI	1.500,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	3.500,00 €
PATRAS	1.650,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €
RHODES	1.300,00 €	1.800,00 €	2.000,00 €	2.200,00 €
CRETE ISLAND	1.000,00 €	2.100,00 €	2.200,00 €	3.200,00 €
Average	1.290,00 €	1.980,00 €	2.240,00 €	3.580,00 €
OFFICES	NORMAL	NORMAL	LUXURY	LUXURY
Rent per sq. mt. / month	Mini	Maxi	Mini	Maxi
ATHENS	3,00 €	7,00 €	10,00 €	15,00 €
THESSALONIKI	3,00 €	7,00 €	10,00 €	15,00 €
PATRAS	6,00 €	8,00 €	8,00 €	11,00 €
RHODES	8,00 €	9,00 €	14,00 €	18,00 €
CRETE ISLAND	7,00 €	10,00 €	11,00 €	15,00 €
Average	5,40 €	8,20 €	10,60 €	14,80 €