



Τήνος , 24 Φεβρουαρίου 2011

Αγαπητοί συνάδελφοι ,

Με την παρούσα επιστολή θέλω να σας ενημερώσω σχετικά με την συμμετοχή μου στην τελευταία συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Συνομοσπονδίας Μεσιτών Ακινήτων ,εκπροσωπώντας τον ΣΕΚ .

Πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία ,την 21^η και 22^η Ιανουαρίου 2011 ,στο Πόρτο της Πορτογαλίας.

Είχαμε την χαρά να υποδεχθούμε αντιπροσωπία -με επικεφαλής τον πρόεδρο της ,του έτερου ευρωπαϊκού συλλόγου (CEPI) και να συζητήσουμε εκτενώς πάνω στο φιλόδοξο πρόγραμμα της συνένωσης των δυο ευρωπαϊκών συλλόγων (CEI-CEPI) ,με ορίζοντα το 2014.

Επίσης μας απασχόλησε η ολοκλήρωση του προγράμματος εκσυγχρονισμού και βελτίωσης της ιστοσελίδας της CEI .

Οι εκπρόσωποι της Πορτογαλίας παρουσίασαν το CIMLOP .Πρόκειται για ένα οικονομικό σύνδεσμο της Πορτογαλίας ,με τις πρώην αποικίες της στην Αφρική και την Λατινική Αμερική (Βραζιλία).Μέσω αυτού δίνεται η δυνατότητα σε όσους το επιθυμούν ,να ασχοληθούν με το Real estate στις παραπάνω χώρες.

Την επόμενη ημέρα καλύψαμε το θέμα του EN 15733 ,δηλαδή του Ευρωπαϊκού Μεσιτικού Προτύπου. Μετά την επιτυχημένη ολοκλήρωση του ,εξετάζεται η μέθοδος πιστοποίησης των παλαιών και νέων επαγγελματιών ,το είδος των εξετάσεων ,η συχνότητα τους και βέβαια ο απαιτητικός στόχος της εκπλήρωσης των 120 ECTS.Αναμφίβολα η πιστοποίηση στο πρότυπο ,θα περνά μέσα από τη διαδικασία εξετάσεων .Άλλωστε στις περισσότερες χώρες ,οι σύλλογοι διατηρούν ή συνεργάζονται με σχολές ή εκπαιδευτικά προγράμματα .

Ακολούθησε η λεπτομερής αναφορά της κατάστασης της κτηματαγοράς ,από τους συμμετέχοντες εκπροσώπους :

- Γαλλία : Αύξηση τιμών ,άνοδος της αγοράς .Αναμένουν νέα φορολογικά μέτρα.
- Λουξεμβούργο : Πολύ καλή κατάσταση της αγοράς ,ανοδικές τιμές .
- Ιρλανδία : Δυσάρεστη κατάσταση ,60-80% πτώση τιμών .
- Ολλανδία : Σταθερές τιμές ,αν και έχουμε μεγάλη πτώση πωλήσεων στο Άμστερνταμ .Αναμένουν πτώση τιμών.
- Αυστρία : Σταθερά σε υψηλό επίπεδο η αγορά ,υψηλές τιμές και ζήτηση, αύξηση οικοδομησιμότητας .Μεγάλη ζήτηση για τις σχολές μεσιτών ακινήτων.
- Αγγλία : Αντιφατική η κατάσταση στην αγορά .Μέτρα σκληρής λιτότητας ,αλλά και αλλοδαποί αγοραστές. Πτώση 5%.
- Σλοβακία : Σταθερή κατάσταση ,μειωμένες πράξεις .
- Πορτογαλία : Σταθερή κατάσταση ,10% μείωση πωλήσεων ,έλλειψη ρευστότητας.
- Φινλανδία : Ισχυρή αγορά με ανοδικές τάσεις.
- Γερμανία : Ισχυρή οικονομία και αγορά ακινήτων. Υψηλή ζήτηση και μεγάλες όμως διαφορές ανά κρατίδιο.
- Ιταλία : Σταθερή κατάσταση ,με έντονες διαφορές μεταξύ Βορρά –Νότου.
- Βουλγαρία : Συνεχίζεται η πτώση ,έξοδος των βορειο-ευρωπαϊών από την αγορά ,ελπίζουν σε βελτίωση το 2011.

Τέλος πραγματοποιήθηκαν εκλογές και εξελέγη το νέο διοικητικό συμβούλιο ,με θητεία 2 ετών .

Οι επόμενες συναντήσεις είναι :

- 1) **Αθήνα , 19 Μαρτίου 2011 : « Παρουσίαση του EN 15733 ,Ευρωπαϊκού Μεσιτικού Προτύπου»**
- 2) Λονδίνο , 1-2 Απριλίου 2011 ,CEI General Assembly
- 3) Άμστερνταμ , 14-15 Οκτωβρίου , CEI Board Meeting
- 4) Ρώμη , 27-28 Ιανουαρίου 2012 , CEI General Assembly

Είμαι πάντα στη διάθεση όλων των μελών για περαιτέρω διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση ,

Γιώργος Σιταράς



NEW BOARD ELECTED



(Ian Tonge - General Secretary - NFOPP UK | Bennoit Coste - Vice President - UNIS France | Adriena Litomericka - Vice President - NARSK Slovakia | Manuel Negrão - President - APEMIP Portugal | Sven Johns Treasurer - IVD Germany | Raffaele De Demo - Vice President - FIAIP Italy)

Manuel Negrão elected as CEI President!

During the CEI General Assembly 2011 in Porto, Portugal, the members of the G.A. elected the new President of CEI.

Manuel Negrão, Porto, Portugal, member of APEMIP, the Portuguese Real Estate Association, has been elected for another two years as President of CEI.

Negrão is President in CEI since January 2009 and has been re-elected for another period of two years. Manuel Negrão is real estate agent in Porto, Portugal.

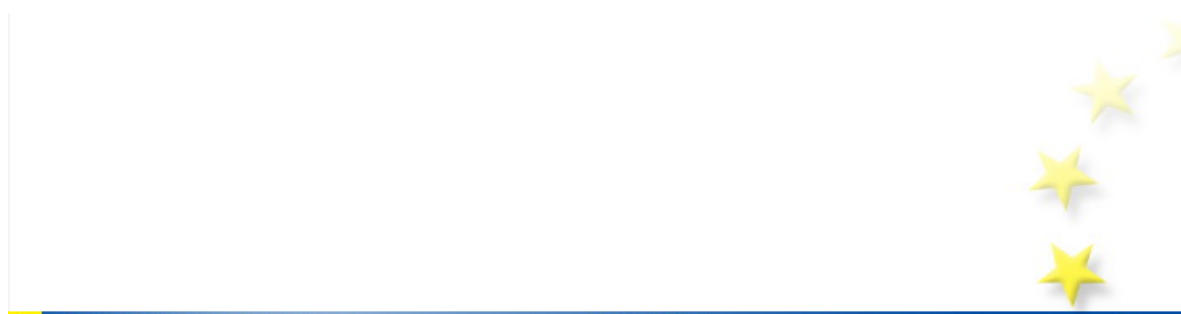
As CEI President he strongly supported the development and introduction of the **EN 15733** in Europe. In his new presidency he wants to emphasize the importance of common standards in Europe. **"Fair rules of competition for all real estate agents in Europe is one of the main goals of the work of CEI"** he said in his speech after the re-election as CEI President. **"Standards and the high level of services of real estate agents have to be established fully in Europe".** **"Therefore we are working at a common level of qualifications and a legal framework such as a European Real Estate Agents Contract in CEI"** he added.

Politically Manuel Negrão wants to strengthen the influence of the real estate professions in Europe. **"The negotiations between CEI and CEPI to build a new association which is a strong voice for real estate professions in Europe have to be finalized this year"** Manuel Negrão said after the General Assembly of CEI. **"We decided to pull the strings tighter in the negotiations in order to have a common roof top organization in May 2011 during the European Real Estate**

Congress in Berlin. My goal is to have a new organization within the next year. The more than 250.000 real estate agents and nearly the same number of real estate managers need a very strong representation in Europe. I am ready to set the frame for that", Negrão said in the direction of the partner organization.

He finalize with a reflection, which has to do with **"the European Union's need never to lose sight of the fact that its wealth rests on its diversity, which must continue to be the motor of its ability to renovate and to forge commitments"**.

«The Voice of Real Estate in Europe»



ADDRESS	ADDRESS FOR COMMUNICATION Rua D. Luis de Noronha, 4- 2º 1069-165 Lisboa PORTUGAL Phone +351 217 928 770 Fax +351 217 958 815 Email: info@ceieurope.eu	HEAD OFFICE Sainctelettesquare, 11-12 B-1000 Brussels BELGIUM Tel. +32-2-2194008 Fax. +32-2-2178841 Email: info@ceieurope.eu	